



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Startschuss für neues Wohnprojekt in Stams

STAMS (24.09.2019). Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) errichtet beim Lehrerhaus eine neue Wohnanlage mit elf Mietwohnungen samt Tiefgarage. Die Fertigstellung ist bis Mitte 2020 geplant. Diese Woche wurde die Dachgleiche gefeiert. Die Baukosten betragen rund 2,2 Mio. Euro. Bis Mitte 2021 ist auch die Generalsanierung des Bestandes mit sechs Mieteinheiten geplant.

### Zweite Baustufe in Planung

„Der Gemeindeführung ist leistbarer Wohnraum im Ort ein wichtiges Anliegen. Als größter, gemeinnütziger Bauträger Tirols helfen wir dabei sehr gerne und errichten direkt neben dem Bestandsobjekt elf neue und qualitativ hochwertige Mietwohnungen zu leistbaren Mietpreisen“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Im Zuge eines zweiten Bauabschnitts soll das bestehende Wohnhaus schließlich generalsaniert werden. „Die derzeitigen Mieterinnen und Mieter wurden bei der Wohnungsvergabe selbstverständlich bevorzugt. Insgesamt schaffen wir neuen und attraktiven Wohnraum für unsere Gemeindebürger in zentraler Lage“, freut sich auch Bürgermeister Franz Gallop.

### Wohnen in zentraler Lage

Die Pläne für den Neubau stammen von der Architekturgemeinschaft Tabernig-Zierl. Das kompakte, in Hybridbauweise errichtete Wohnhaus ist dabei leicht versetzt zum Bestandsgebäude angeordnet, um weiterhin freie Sicht Richtung Süden zu ermöglichen.

Auch die Wohnungen im Neubau sind südseitig orientiert und mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen ausgestattet. Die serienmäßige Wohnraumlüftung sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Tiefgarage bietet Platz für 20 Abstellplätze. Auch ein Kinderspielplatz am nordwestlichen Teil des Grundstückes ist geplant

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Geschäftsführer Hannes Gschwentner (Bildmitte) mit Bürgermeister Franz Gallop (2.v.re.), den Architekten Alois Zierl und Martin Tabernig sowie Bauleiter Dietmar Neuraüter (re.) beim Lokalausweis auf der Baustelle in der Graf-Meinhard-Straße.

### Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL

Tel.: 0512 3330 101

E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)

[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)