

Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT startet in Oberperfuss die Bausaison

OBERPERFUSS (15.01.24). So früh wie noch nie startet die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) in die neue Bausaison. In der Gemeinde Oberperfuss fiel am Montag der Startschuss für ein weiteres Vorhaben. Am Berglweg wird eine Wohnanlage mit elf Eigentumswohnungen samt Tiefgarage errichtet.

Run auf Eigentumswohnungen

Damit gibt es in Oberperfuss aktuell gleich drei NHT-Baustellen: Am Dr. Fritz-Prior-Weg wird eine Wohnanlage mit 14 Eigentumswohnungen errichtet, in der Wiesgasse entstehen sechs, wohnbaugeforderte Reihenhäuser. „Die Bereitstellung von leistbarem Wohnraum für die jungen Menschen in unserer Gemeinde hat oberste Priorität“, steht für **Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher** fest.

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter weiß: „Gerade in Zeiten hoher Zinsen stellen wir eine steigende Nachfrage nach leistbarem Wohnraum fest. Damit wachsen auch die Anforderungen insbesondere an gemeinnützige Wohnbauträger. 2024 werden wir 711 Wohnungen (602 Mietwohnungen und 109 Eigentumswohnungen) übergeben und damit einen neuen Höchststand in der NHT-Baubilanz erreichen.“

Das jüngste Projekt in Oberperfuss wird in Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Büro Schafferer Architektur umgesetzt. Die Wohnanlage wird dabei terrassenartig in das bestehende Gelände eingefügt. Sämtliche Wohnungen sind nach Süd-West bzw. Süd-Ost ausgerichtet mit Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Auch die Ausstattung ist mit Komfortlüftung, Parkettböden und Fußbodenheizung sehr hochwertig.

Nachhaltiges Energiemanagement

Auf dem modernsten Stand ist auch die Energieversorgung mit einer großen PV-Anlage sowie einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die NHT investiert insgesamt rund 5,1 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist bis zum Sommer 2025 geplant.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher greifen mit Architektin Angelika Wurz (li.) und Bauleiter Martin Kratzer (re.) zum Spaten für das nächste Bauvorhaben in Oberperfuss.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at