



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächste Wohnanlage am Zeughausareal übergeben

INNSBRUCK (23.08.23). Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) hat in der Kapuzinergasse 36 moderne Mietwohnungen errichtet. Diese Woche erfolgte die Schlüsselübergabe an die neuen Bewohner:innen. Die Investitionskosten betragen rund acht Mio. Euro. In Summe wurden im Rahmen des Gemeinschaftsprojekts am Zeughausareal mit der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE 117 Wohneinheiten realisiert.

Leistbare Mieten

„Die rege Bautätigkeit der NHT in Innsbruck ist ein wichtiger Beitrag, damit das Wohnen in unserer Stadt leistbar bleibt“, betont **Bürgermeister Georg Willi**: „Die Miete für eine 58 m² große Zwei-Zimmerwohnung in dieser neuen Wohnanlage beträgt 648 Euro und ermöglicht gerade jungen Familien einen tollen Start.“ **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo** ergänzt: „Trotz der zuletzt enorm gestiegenen Baukosten setzen wir alles daran, weiterhin leistbare Preise anbieten zu können. Dabei kommt uns die jahrzehntelange Erfahrung als führender, gemeinnütziger Bauträger in Tirol zugute.“

Die NHT-Wohnanlage wurde als kompakter Langbau nach den Entwürfen der Architektengemeinschaft Hertl.Architekten + reitter_architekten zt GesmbH umgesetzt. Die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen verfügen mit großzügigen Loggien, Fußbodenheizung und Komfortlüftung über einen hohen Ausstattungsstandard. Auch die Energieversorgung erfolgt mit Fernwärme sowie Photovoltaikpanelen auf dem Dach nach modernsten Standards.

Nächste Projekte

Mit aktuell 360 Wohnungen in Bau ist die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) derzeit der größte Bauträger in der Landeshauptstadt. Im Herbst startet am Standort der ehemaligen Südtiroler Siedlung in Pradl-Ost die nächste Baustufe für 54 Wohnungen. In Summe sind bis 2026 rund 950 Wohnungen geplant.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

NHT-Geschäftsführer Markus Pollo begrüßt mit (v.li.) Thorsten Mörk (ARE), Johannes Tratter, NHT-Aufsichtsrat Lucas Krackl, Bürgermeister Georg Willi und Landtagsabgeordneten Christoph Appler Familie Schmid im neuen Zuhause.

Für weitere Informationen:

DI Mag. Markus Pollo
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL

Tel.: 0512 3330 111
E-Mail: pollo@nht.co.at
www.neueheimat.tirol