



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT und Gemeinde forcieren Eigentum

ST. JOHANN (18.10.23). Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) errichtet derzeit am Oberhofenweg eine neue Wohnanlage mit 31 Eigentumswohnungen. Die Gesamtkosten für das Projekt betragen rund 11,7 Mio. Euro. Diese Woche wurde die Dachgleiche gefeiert. Die Schlüsselübergabe ist für Herbst 2024 vorgesehen.

Große Nachfrage

„Die NHT ist ein wichtiger und verlässlicher Partner für die Marktgemeinde, um den eigenen Bewohner:innen ausreichend leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können“, betont **Bürgermeister Stefan Seiwald**. So werden im Zuge der Erneuerung der alten Südtiroler Siedlung in St. Johann in Summe über 100 neue und leistbare Wohneinheiten realisiert. Damit zählt St. Johann im Bezirk zu den Spitzenreitern beim leistbaren Wohnen.

„Stark steigend ist auch die Nachfrage nach geförderten Eigentumswohnungen, nachdem der private Immobilienmarkt heuer vollends zum Erliegen gekommen ist“, berichtet **NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner**. Das aktuelle Projekt am Oberhofenweg wird in enger Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekten Werner Kleon umgesetzt und schließt an den 2019 fertiggestellten, ersten Bauabschnitt an.

Hohe Lebensqualität

Die sehr hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten sind auf drei Baukörper verteilt, die über die gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind. Großzügige Grünflächen mit einem Spielplatz sowie Privatgärten sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Auf dem neuesten Stand ist auch die Haustechnik mit Fernwärmeanschluss sowie Photovoltaikpanelen auf dem Dach.

Der Kaufpreis für eine 88 m² große Vier-Zimmerwohnung beträgt 376.186,- Euro. Sämtliche Wohnungen sind bereits vergeben.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Architekt Werner Kleon, Bürgermeister Stefan Seiwald, Landtagsabgeordnete Claudia Hagsteiner, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner und Vizebürgermeister Hubert Almberger überzeugen sich vom Baufortschritt für die neue Eigentumswohnanlage am Oberhofenweg.

Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimat.tirol