

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **Firstfeier bei NHT-Vorzeigeprojekt in Jochberg**

JOCHBERG (13.04.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet derzeit in Jochberg in enger Zusammenarbeit mit dem Tiroler Gemeinde-Prozessbegleiter DASTA ein Generationenwohnhaus mit 21 Wohneinheiten und integrierter Kinderkrippe. Die NHT investiert insgesamt 3,7 Millionen Euro im Rahmen des Vorzeigeprojekts. Die Fertigstellung ist bis Ende 2017 geplant. Kürzlich wurde die Dachgleiche gefeiert.

### **Generationen unter einem Dach**

„Neben der Verwaltung und Schaffung von leistbarem Wohnraum in ganz Tirol sind wir auch immer öfter als Entwickler von multifunktionellen Wohnprojekten tätig. Derzeit realisieren wir ähnliche Projekte in Kematen, Natters, Mayrhofen und Kundl. Auch bei dieser Wohnanlage müssen die Bedürfnisse mehrerer Generationen unter einem Dach berücksichtigt werden“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

„Gemeinsam mit der NHT als kompetenter Partner realisieren wir ein attraktives Wohnprojekt mit insgesamt 21 generationenübergreifenden Mietwohnungen für Jochbergerinnen und Jochberger. Mit der neuen Kinderkrippe schließen wir zudem eine Lücke in der Versorgung und Betreuung unserer jüngsten Dorfbewohner. Insgesamt können dort bis zu zwölf Kinder täglich betreut werden“, freut sich Bürgermeister Günter Resch.

Ein wichtiger Schwerpunkt ist die aktivierte Nachbarschaftshilfe sowie die Nutzung von Synergien aus dem Zusammenleben aller Generationen unter einem Dach, betont DASTA-Geschäftsführer Kurt Dander: „Großzügige Begegnungsflächen, eine Gemeinschaftsterrasse und ein Bastler-Raum sollen das Miteinander fördern. Das Projekt wird zudem von einer Wohnbegleitung betreut, damit die Gemeinschaft auf Dauer funktioniert und Probleme gleich beim Entstehen gelöst werden.“

### **21 Wohneinheiten mit Kinderkrippe**

Die Pläne stammen von der Architektengruppe P3 aus St. Johann i.T. Die barrierefrei geplante Anlage in Passivhausqualität besteht aus einem Baukörper mit Unter-, Erd- und Obergeschoß. Im Erdgeschoß ist die Kinderkrippe untergebracht. Die Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen sind über ein gemeinsames Stiegenhaus erschlossen und verfügen je nach Geschoßlage über Terrassen, Balkone und Gartenflächen.

Die Tiefgarage hat 20 Abstellplätze. Zusätzlich sind zehn Carports geplant. Die Wärmeversorgung erfolgt mit einer Gaszentralheizung. Zusätzlich wird in allen Wohnungen eine Komfortlüftungsanlage installiert. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch die Gemeinde Jochberg in Kooperation mit DASTA.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner freut sich mit (von links) Architekt Gottfried Heugenhauser, NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck, Kurt Dander (DASTA), NHT-Geschäftsbereichsleiter Engelbert Spiß, Bauleiter Alexander Pauli und Bürgermeister Günter Resch über die Baufortschritte beim Vorzeigeprojekt.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattiroil.at](http://www.neueheimattiroil.at)