

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **Baustart für NHT-Projekt in Reith rückt näher**

REITH b.K. (17.02.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) realisiert im Ortsteil Bichlach in Reith bei Kitzbühel eine neue Wohnanlage mit insgesamt 40 Wohnungen. Das Investitionsvolumen beträgt rund sechs Mio. Euro. NHT-Prokurist Engelbert Spiß und Bürgermeister Stefan Jöchel trafen sich kürzlich zum Lokalaugenschein.

### **40 Miet- und Eigentumswohnungen**

„Es ist schwer in einer Gemeinde wie Reith bei Kitzbühel Grundstücke für leistbares Wohnen zu finden. Nach jahrelanger Vorbereitungsarbeit und leider auch Rechtsstreitigkeiten freue ich mich jetzt auf den baldigen Baubeginn. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in unserer Gemeinde ist nämlich sehr groß. Vor allem viele junge Familien suchen dringend leistbaren Wohnraum. Das NHT-Projekt mit 20 Miet- und 20 Eigentumswohnungen bringt eine notwendige Entlastung“, erklärt Bürgermeister Stefan Jöchel.

NHT-Prokurist Engelbert Spiß ergänzt: „Wir befinden uns bereits mitten in den Bauvorbereitungen und führen derzeit die Bodenerhebungen bzw. Schürfungen durch. Im Sommer geht es endgültig los, dann fahren die Bagger auf. Wir rechnen in Summe mit einer Bauzeit von 16 Monaten.“

Die Pläne für das Wohnprojekt stammen vom Architekturbüro P3 in St. Johann i.T. Auf dem 4.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück sind zwei Baukörper sowie eine gemeinsame Tiefgarage für insgesamt 48 Abstellplätze vorgesehen. Die Kellerabteile, Technik-, Wasch- und Trockenraum sind im Untergeschoß angeordnet.

### **NHT setzt auf Passivhausstandard**

Im Erdgeschoß finden der Fahrrad- und Kinderwagenraum sowie ein großzügiger Spielplatz Platz. Darüber hinaus sind weitere 34 Stellplätze im Freien geplant. Die neue Wohnanlage wird in bewährter NHT-Passivhausqualität mit hochgedämmter Gebäudehülle und Komfortlüftung errichtet.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Pelletsheizung. Zusätzlich soll eine Photovoltaikanlage am Dach installiert werden.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):**

Freuen sich auf den baldigen Baubeginn (v.li.): Bürgermeister Stefan Jöchel, Baumeister Hans Fellner, Vizebürgermeister Josef Rehbichler und NHT-Prokurist Engelbert Spiß.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)