

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Startschuss für Neugestaltung der Südtiroler Siedlung**

ST. JOHANN (06.12.2016). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in St. Johann in Tirol eine neue Wohnanlage mit 36 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Das Projekt wird am Areal der bestehenden Südtiroler Siedlung realisiert. Im Frühjahr 2018 sollen die neuen Wohnungen übergeben werden. Die NHT investiert im Rahmen des ersten Bauabschnitts rund 5,5 Mio. Euro.

### **114 neue Wohnungen bis Ende 2021**

„Insgesamt sollen hier 114 neue Wohnungen entstehen. Neben St. Johann laufen aktuell weitere Projekte in Kufstein, Wörgl, Jochberg oder Kitzbühel, um nur einige Beispiele im Unterland zu nennen. Insgesamt handelt es sich bei der Modernisierung der alten Südtiroler Siedlungen um das größte Bauprojekt in der NHT-Geschichte“, berichtet NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Auch Bürgermeister Stefan Seiwald begrüßt den Baustart: „Die neue Wohnanlage ist eine enorme Aufwertung für unsere Gemeinde. Gemeinsam mit der NHT als kompetenter Partner gelingt es uns, leistbaren Wohnraum für junge Familien in einem modernen Umfeld und nahe zum Ortszentrum zu schaffen. Wir freuen uns schon auf die nächsten Bauabschnitte.“

Die Architektengruppe P3 aus St. Johann zeichnet für die Pläne verantwortlich. Der erste Bauabschnitt besteht aus einem Baukörper mit Erdgeschoß, Untergeschoß und drei Obergeschoßen. Die Höhe wurde an das bestehende Gelände angepasst. Die Wohnungen werden über drei gemeinsame Stiegenhäuser erschlossen und verfügen je nach Geschoßlage über Terrassen, Balkone und Gartenflächen.

### **NHT setzt auf Passivhausqualität**

Insgesamt entstehen 36 Wohneinheiten, davon zehn Zweizimmer-, 22 Dreizimmer- und vier Vierzimmerwohnungen. Es wird auch eine eigene Tiefgarage mit 36 Abstellplätzen errichtet. Im Außenbereich sind weitere Parkplätze sowie ein frei zugänglicher Spielplatz geplant. Grundsätzlich sollen die Außenflächen verkehrsfrei gestaltet und begrünt werden.

Die Wohnanlage wird komplett in NHT-Passivhausstandard ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss der Ortswärme St. Johann in Tirol GmbH.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

Spatenstich in St. Johann (von links): Bürgermeister-Stellvertreter Georg Zimmermann, Bürgermeister Stefan Seiwald, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Architekt Gottfried Heugenhauser, Projektleiter Dietmar Waldeck und Architekt Wilfried Filzer freuen sich über den Baubeginn für 36 neue Wohnungen.

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)