

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Firstfeier bei nächstem Wohnprojekt in Absam**

ABSAM (18.10.2016). Die Bauarbeiten am Nuernbergkareal in Absam laufen weiter auf Hochtouren. Im August 2015 hat die Neue Heimat Tirol (NHT) dort 41 neue Wohnungen sowie acht Reihenhäuser übergeben. Zugleich ist der Startschuss für den zweiten Bauabschnitt erfolgt. Jetzt wurde die Dachgleiche erreicht. Die Fertigstellung der 26 Miet- und 23 Eigentumswohnungen ist im Sommer 2017 geplant.

### **Insgesamt 90 neue Wohnungen**

Seitens der Neue Heimat Tirol werden im Rahmen des aktuellen Bauabschnitts rund 12,5 Mio. Euro investiert. Die Pläne stammen vom renommierten Vorarlberger Architekturbüro Hermann Kaufmann, der bereits für die Begleitung des ersten Teilabschnitts verantwortlich zeichnet. „Insgesamt nehmen wir für die Entwicklung dieses Areals 24,3 Mio. Euro in die Hand und errichten 90 neue Wohnungen in bester Lage von Absam“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Wohnbaurat Johannes Tratter ergänzt: „Gefördertes Wohnen ist leistbares Wohnen! Durch den Einsatz der Wohnbauförderungsmittel liegt die Miete in diesem Objekt der NHT unter acht Euro pro m<sup>2</sup>, ohne diese Landesförderung wären über 13 Euro zu bezahlen – eine große Ersparnis für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner!“ Auch Bürgermeister Arno Guggenbichler freut sich auf die baldige Fertigstellung: „Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in unserer Gemeinde ist sehr groß. Umso mehr freut es mich, dass wir gemeinsam mit der NHT als kompetenter Partner hier am Nuernbergkareal einen weiteren, bedeutsamen Impuls für neuen Wohnraum in Absam schaffen. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch die Gemeinde.“

Der zweite Bauabschnitt umfasst die Erweiterung der bestehenden Tiefgarage sowie den Neubau zweier zusätzlicher Wohngebäude mit insgesamt 49 Wohnungen. Auch die neue Wohnanlage wird als Passivhaus in Holzbauweise errichtet. Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Gebäude werden von einer zentralen Wärmeversorgung beheizt.

### **NHT setzt auf Passivhausqualität**

Im Norden des Areals entsteht derzeit das Wohnhaus mit 26 Mietwohnungen. Die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen sind über drei Etagen verteilt. Das zweite Gebäude umfasst 23 Eigentumswohnungen, davon 19 subjektgeförderte und vier freifinanzierte Wohnungen im Dachgeschoß. Der zentrale Spielbereich wird von den

Bewohnern gemeinsam genutzt. Zusätzlich sind in beiden Gebäuden Räumlichkeiten für Haustechnik, Müll und ein Fahrradraum vorgesehen.

In der erweiterten Tiefgarage stehen nach Fertigstellung insgesamt 141 Stellplätze zur Verfügung. Zudem gibt es ausreichend Besucherparkplätze. Im Rahmen von Kunst am Bau realisiert das Tiroler Künstlerpaar Grüner.Grüner zudem eine offene Hausbibliothek.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Die Neue Heimat Tirol errichtet in Absam 49 neue Wohnungen. Zur Firstfeier trafen sich (von links) NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Wohnbaurat Johannes Tratter und Vizebürgermeister Manfred Schafferer.

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)