

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT startet nächstes Wohnprojekt in Langkampfen

LANGKAMPFEN (04.07.2016). Erst letztes Jahr hat die Neue Heimat Tirol (NHT) mitten im Ortskern von Oberlangkampfen den letzten Bauabschnitt von insgesamt drei Wohnbauprojekten mit insgesamt 36 Mietwohnungen fertiggestellt. Jetzt folgt bereits das nächste Projekt. In Niederbreitenbach entstehen auf ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen zwei Wohnhäuser mit insgesamt 36 neuen Wohnungen samt Tiefgarage. Die Fertigstellung ist bis Herbst 2017 geplant. Insgesamt werden 5,4 Millionen Euro investiert.

Fertigstellung bis Herbst 2017

„Wir errichten derzeit im ganzen Land leistbaren und qualitätvollen Wohnraum. Die Gemeinde Langkampfen scheint dabei ein besonders guter Boden für unsere Projekte zu sein“, freut sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. „Mit der Neue Heimat Tirol haben wir einen kompetenten Partner, um die steigende Nachfrage nach Wohnraum in unserer wachsenden Gemeinde abzudecken. Auf einer Baurechtsliegenschaft des Kufsteiner Kirchenbauvereins entstehen 36 neue und leistbare Mietwohnungen. Die Vergabe erfolgt durch die Gemeinde“, ergänzt Bürgermeister Andreas Ehrenstrasser.

Realisiert wird die Passivhaus-Anlage nach den Plänen des Innsbrucker Architekten Thomas Schnizer. Die bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude wurden abgerissen. An ihre Stelle treten zwei moderne Wohnkörper. Die vorherrschende Typologie des einzeln stehenden Hofes mit offener Raumbildung zu den Nachbarhäusern wurde vom Architekten in die Pläne aufgenommen. Die Gebäude schaffen zudem über die Holzelementfassade mit Lärchenholzschalung weitere Bezüge zur landwirtschaftlich geprägten Umgebung.

Wohnbau in Passivhaus-Qualität

Um der besonders sonnigen Lage gerecht zu werden, orientieren sich die Wohnräume aller Wohnungen Richtung Südwesten. Jede Wohnung verfügt entweder über Balkon oder Terrasse und Kleingarten. Erschlossen werden die Häuser über die Nordostseite. Dort befinden sich auch Müll-, Kinderwagen-, ein Fahrradraum sowie die Tiefgarageneinfahrt mit insgesamt 49 Abstellplätzen. 22 zusätzliche Abstellplätze sind an der Westseite im Freien vorgesehen. Auch eine Bushaltestelle soll im Bereich der neuen Wohnanlage eingerichtet werden.

Die Freiräume um die Gebäude werden begrünt und für private Kleingärten und gemeinsame Bereiche verwendet. Der geplante Kinderspielplatz liegt im Nordosteck des Grundstückes und kann von den Bewohnern beider Häuser benützt.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Ascher):

Spatenstich für das nächste Wohnprojekt in Langkampfen (von links): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner mit Landtagsabgeordneter Bettina Ellinger, Bürgermeister Andreas Ehrenstrasser und Architekt Thomas Schnizer.

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512 3330 162
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at