

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Lokalausweis bei Tirols erstem Fünf-Euro-Wohnprojekt**

SCHWAZ (24.06.2016). In Schwaz entsteht derzeit das erste Fünf-Euro-Wohnprojekt Tirols. Die Wohnanlage der Neue Heimat Tirol (NHT) wird in der sogenannten Freiheitssiedlung im Osten der Silberstadt errichtet und bietet Platz für insgesamt 18 Mietwohnungen. Beim angepeilten Endmietpreis von rund fünf Euro pro m<sup>2</sup> sind bereits Betriebs- und Heizkosten sowie Umsatzsteuer einkalkuliert.

„Das ist bei Zugeständnissen im Hinblick auf Ausführung, Ausstattung und Baugrund zu schaffen. Von der Tiroler Landesregierung wurde zuletzt auch eine Obergrenze bei den Autoabstellplätzen eingezogen. Das spart Kosten bei der Errichtung. Davon profitieren unmittelbar die künftigen Mieterinnen und Mieter“, weiß NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

### **Schwaz als Vorzeigeprojekt für Tirol**

Der für den Wohnbau zuständige Landesrat Johannes Tratter hat sich diese Woche in Schwaz vom Baufortschritt überzeugt: „Das ist ein Vorzeigeprojekt. Wir reden nicht nur vom leistbaren Wohnbau, wir tun auch viel dafür. Nach der deutlichen Zinssenkung bei der Wohnbauförderung, mit der wir die Tirolerinnen und Tiroler um rund 20 Mio. Euro pro Jahr entlasten, setzen wir mit dem Fünf-Euro-Wohnen den nächsten Impuls.“

Bis zum Frühjahr 2017 soll das Projekt fertiggestellt werden. Die Gesamtkosten liegen bei 2,43 Mio. Euro. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt zum größten Teil durch die Stadtgemeinde. „Ich bin überzeugt: Das Projekt in Schwaz wird ein Referenzmodell für viele weitere Projekte auch in anderen Regionen Tirols sein“, kündigt der Wohnbaulandesrat die Fortsetzung der Initiative an.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):**

Die NHT realisiert derzeit in Schwaz Tirols erstes Fünf-Euro-Wohnprojekt. Diese Woche informierte NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner den zuständigen Wohnbaulandesrat Johannes Tratter sowie Bürgermeister Hans Lintner über den Baufortschritt.

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)