

NHT: Zweiter Bauabschnitt mit 19 Reihenhäusern in der Telfer Sonnensiedlung übergeben

TELFS (11.12.2015). Kurz vor Weihnachten konnte die Neue Heimat Tirol (NHT) in ihrem Großbauprojekt „Sonnensiedlung in Telfs“ den zweiten von insgesamt drei Bauabschnitten fertigstellen und an die Mieterinnen und Mieter übergeben. Es entstanden 19 Reihenhäuser in schönster Sonnenlage.

Das Wohnbau-Projekt „Sonnensiedlung“ bildet den nördlichen, zum Waldrand hin orientierten Abschluss des gesamten Siedlungsbereiches in Telfs. Grundlage für die ringförmige Erschließung der einzelnen Baufelder war der Bau einer eigenen Zufahrtsstraße.

Die Topografie mit dem nach Süden hin abfallenden Gelände bietet hier den Bewohnern eine einzigartige Aussicht und Besonnung, denn die einzelnen Grundparzellen sind in eine übergeordnete Außenraumgestaltung eingebettet. Die Höhenlagen der Gebäude sowie der dazu gehörigen Carports sind dem Geländeverlauf und den Straßenhöhen angepasst.

Das Architektenbüro Architekturhalle, Mag. Arch. Raimund Wulz ZT-KG plante fünf Hausgruppen mit 19 Reihenhäusern in heizkostensparender Passivhausbauweise mit integrierter Komfortlüftung. Geheizt wird künftig umweltfreundlich mit Gas, die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage.

Die einzelnen Reihenhäuser haben eine Nutzfläche zwischen 107 und 116 m² und verfügen über jeweils zwei Autoabstellplätze, einer davon ist überdacht. Der Mietpreis (ohne Heizung), inklusive Betriebskosten kommt auf ca. € 7,35 pro Nutz-m². Die Miethöhe hängt dabei von der förderbaren Nutzfläche und der einziehenden förderbaren Personen ab.

Die Baukosten betragen netto ca. € 4,8 Mio., die Grundkosten ca. € 1,14 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten für diesen Bauabschnitt ca. € 5,9 Mio. ausmachen.

Bildunterschrift: Kurz vor Weihnachten konnte die Neue Heimat Tirol (NHT) in der „Sonnensiedlung“ in Telfs 19 Reihenhäuser an die künftigen Bewohner übergeben. Ganz besonders freuen sich Kavara Eylem und die kleine Mira und mit ihnen (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Landtagsabgeordneter Florian Riedl, Bürgermeister Christian Härting sowie Vizebürgermeister Günter Porta.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at