

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT errichtet in der Gemeinde Heiterwang zwölf Mietwohnungen mit Kaufoption**

HEITERWANG (27.11.2015). In den nächsten Monaten startet die Neue Heimat Tirol (NHT) im Ortsteil Ennet der Ach in der Gemeinde Heiterwang mit dem Bau einer Wohnanlage, bestehend aus zwölf Mietwohnungen. Dazu ließ Bürgermeisterin Beate Reichl wissen: „Nach längeren Behördenverfahren ist es nun so weit, dass die NHT mit der Errichtung dieser Wohnanlage beginnen kann. Damit setzt die Gemeinde Heiterwang in Zusammenarbeit mit der gemeinnützigen Wohnbau-gesellschaft NHT ein Zeichen für leistbares Wohnen in bester Lage für Jung und Alt.“

NHT-Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner blickt bei dieser Wohn-anlage ebenfalls auf einen langen Entwicklungsprozess zurück und ergänzt: „Ich beglückwünsche Frau Bürgermeisterin Beate Reichl zu ihrem Durchhaltevermögen, dass sie trotz einiger kritischer Gegen-stimmen an diesem geförderten Wohnbauprojekt für junge Menschen in Heiterwang festgehalten hat.“

Im östlichen Teil dieser schon bestehenden Siedlung wurde dafür in schöner, südlich ausgerichteter Hanglage, ein Grundstück baureif gemacht. Um dieses für die Gemeinde attraktive Bauprojekt umsetzen zu können, war es notwendig, auch zwei dafür notwendige Erschließungsstraßen in die Planung mit aufzunehmen. Die südlich am Gebäude vorbeilaufende Zufahrtsstraße wird künftig bis zum Gebäudeende führen. Die östliche Zufahrt wird erst zu einem späteren Zeitpunkt umgesetzt. Der jetzt noch über das Baugrundstück verlaufende Waldweg wird in Richtung Osten hin verlagert.

Die Wohnanlage wurde vom Landecker Architekten DI Harald Kröpfl in Passivhausbauweise geplant und wird in topmoderner Hybrid-

konstruktion errichtet. Die tragenden Gebäudeteile bestehen aus einem Stahlbetonskelettbau, die Fassadenelemente aus Holzrahmen.

Zwölf Mietwohnungen mit Kaufoption verteilen sich auf insgesamt drei Obergeschoße. Die Kellerräume, ein Fahrrad- und Kinderwagenraum werden im Erdgeschoß in Richtung Hang hin platziert. Im Untergeschoß befinden sich die Tiefgarage mit insgesamt 18 Stellplätzen sowie auch die Haustechnik und auch die Müll- und Hausmeisterräume. Die Einfahrt in die Tiefgarage wird über eine Rampe aus Richtung Osten ermöglicht. Auf dem Freiareal stehen den künftigen MieterInnen weitere sechs Parkplätze und auch ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Geheizt wird das Gebäude künftig zentral über eine Gasbrennwerttherme mit Komfortlüftung.

**Bildunterschrift:** Noch in diesem Winter sollen in der Gemeinde Heiterwang die Bauarbeiten für eine Wohnanlage im Ortsteil Ennet der Ach beginnen. Darauf freuen sich (von li.): NHT-Projektleiter Elmar Draxl, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Bürgermeisterin Beate Reichl, Architekt Harald Kröpfl sowie Baumeister Heinz Wucherer.

**Foto:** Vandory

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)