

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Firstfeier für zwölf NHT-Eigentumswohnungen am Areal „Labnergründe“ in Kaltenbach

KALTENBACH (20.10.2015). Ende März war Spatenstich für eine Wohnanlage mit zwölf Eigentumswohnungen am Areal der „Labnergründe“ in Kaltenbach. Jetzt bat die Neue Heimat Tirol (NHT) bereits zur Firstfeier auf diese Baustelle.

Zeitlich voll im Plan schreitet der Bau dieses topmodernen Bauprojektes zügig voran. Das Architektenbüro scharmer-wurnig-architekten ZT GmbH. war hier vor eine sehr spannende Aufgabe gestellt, weil die Labnergründe in steiler Nord-Süd-Richtung einen Höhenunterschied von ca. 18 Metern überwinden. Die Planer verteilten die Wohnungen auf zwei Baukörper, die über eine gemeinsame Tiefgarage erschlossen werden.

Jedes der beiden Gebäude beherbergt insgesamt sechs Wohnungen. Im Haus A vier Zweizimmer-, zwei Dreizimmerwohnungen. Im Haus B stehen künftig drei Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen zur Verfügung. Jedes Top erhält einen Balkon sowie großzügige Terrassen. Kontrollierte Wohnlüftung sorgt für angenehmes Raumklima. Die Heizungsversorgung übernimmt eine automatisch gesteuerte, außentemperaturabhängige zentrale Heizungsanlage mit Pellets.

Die Außenanlage erstreckt sich über verschiedene Geländestufen, die die Planer geschickt als interessanten Kontrast zum gewachsenen Gelände entwickelten. Diese Außenanlage wird begrünt. Auch an einen Kinderspielplatz wurde gedacht.

Neben der Tiefgarage für die künftigen BewohnerInnen entstehen sieben zusätzliche Parkplätze entlang der äußeren Embergstraße zur Verfügung.

Die durchschnittlichen Baukosten betragen ca. € 2,9 Mio., die Grundkosten schlagen mit ca. € 247.000 zu Buche, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 3,1 Mio. ausmachen werden. Der durchschnittliche Kaufpreis pro m² Nett Nutzfläche kommt auf ca. 3.189,00, zuzüglich einem oder zwei TG-Abstellplätzen pro Wohnung.

Voraussichtlich im Frühsommer 2016 werden die Wohnungen an die künftigen EigentümerInnen übergeben.

Bildunterschrift:

Firstfeier für zwölf NHT-Eigentumswohnungen am Areal „Labnergründe“ in Kaltenbach (von li. nach re.): Architekt DI Florian Schedle, Architekt DI Walter Benzer, BM Klaus Gasteiger und Ing. Dietmar Waldeck (NHT).
Foto: Ascher

Weitere Informationen:

Direktor Hannes **Gschwentner**
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at