

## Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

### **27 Mal „Betreutes Wohnen“ und Räume für Sozialsprengel in Landeck**

INNSBRUCK (09.10.2015). Am Freitag lud die Neue Heimat Tirol (NHT) zur Pressekonferenz und gleichzeitig zur Wohnungsübergabefeier für 27 Mietwohnungen in der Form des „Betreuten Wohnens“ sowie Räumlichkeiten für den Sozialsprengel nach Landeck.

NHT-Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner ließ dort die anwesenden Festgäste wissen: „Das neue Projekt mit Sozialsprengel und ‚Betreutem Wohnen‘ ergibt hervorragende Synergien mit dem Alten- und Pflegeheim in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt Landeck verwirklicht damit einen wichtigen Mosaikstein in ihrer sozialen Infrastruktur.“

Die NHT errichtete auf einem Baurechtsgrund eine Wohnanlage samt Tiefgarage, maßgeschneidert für die Zielgruppe 60 +. Die Idee dahinter: Die künftigen BewohnerInnen organisieren ihr Leben vollkommen selbständig. Sie können jedoch bei Bedarf die Hilfe des Sozialsprengels bzw. jene des Altersheimes in Anspruch nehmen.

Für die Planung zeichnete das ortsansässige Architekturbüro DI Harald Kröpfl verantwortlich. Während 13 Monaten Bauzeit entstand ein Passivhaus, bestehend aus drei Geschossen. Die Tiefgarage verbindet die Gebäude unter dem neu gestalteten Vorplatz miteinander. Hangseitig, zur Stadt hin befinden sich ausschließlich Wohnungen, während Richtung Gemeinschaftsplatz neben weiteren Wohnungen die Räumlichkeiten für den Sozialsprengel angelegt wurden.

Da der Fußweg zum Schloss Landeck über diesen Vorplatz der Wohnanlage führt, könnte das neuentstandene Geviert ein Ort der Begegnung und zugleich Treffpunkt mit den LandeckerInnen werden.

Den BewohnerInnen stehen 37 Tiefgaragenplätze und weitere 13 oberirdische Stellplätze zur Verfügung. Geheizt wird umweltfreundlich

mit Gas. Die durchschnittliche Wohnungsmiete inkl. TG-Abstellplatz und Kücheneinrichtung beträgt pro m<sup>2</sup> ca. € 10,22. Die Miete für die Räume des Gesundheitssprengels inkl. zehn TG-Stellplätzen und diversen Einrichtungen kommt auf ca. € 16,47.

**Bildunterschrift:**

Mit der Übergabe von 27 Mietwohnungen in der Form des „Betreuten Wohnens“ sowie Räumlichkeiten für den Sozialsprengel verwirklicht die Stadt Landeck einen wichtigen Mosaikstein in ihrer sozialen Infrastruktur - so der Tenor bei der feierlichen Übergabe (von links): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, VBM Herbert Mayer, Ehepaar Alois und Theresia Müller, Bürgermeister Wolfgang Jörg und Landesrat Bernhard Tilg.

**Foto:** Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol  
Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner  
Tel. 0512-3330-162  
Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)