



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT übergab Wohn- und Geschäftsflächen am Areal der „Stöpselfabrik“ in Umhausen**

UMHAUSEN (30.04.2015). Nach 17 Monaten Bauzeit übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) in Umhausen am Donnerstag eine Mietwohnanlage samt Tiefgaragen und einem Geschäftslokal. Am Areal der ehemaligen „Stöpselfabrik“ in der Niederthalerstraße entstanden auf einem Baurechtsgrund der Firma Holz Marberger 15 Mietwohnungen, sechs Zweizimmer- und neun Dreizimmerwohnungen, sowie 16 Tiefgaragen. Im Geschäftslokal wird eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin (Dr. Strigl) eingerichtet.

„Durch die Neuerrichtung dieser Wohnanlage am Gelände der alten „Stöpselfabrik“ bekommt der Ortseingang von Umhausen ein völlig neues Gesicht“, freute sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bei der Übergabefeier.

Das Architekturbüro DDI M. Arch. Gunther Koppelhuber aus Wien plante ein Gebäude in Niedrigsteneriebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung. Die gesamte Anlage besteht aus einem Baukörper mit einem straßenseitigen Erdgeschoss und drei oberirdischen Geschossen. Während das Erd- und das Obergeschoss in Holz errichtet wurden, besteht das Untergeschoss aus massivem Beton. Das Hanggrundstück selbst wird durch ein massives Sockelgeschoss abgesichert. Der Gebäudekomplex wird über die Niederthalerstraße erschlossen.

Den einzelnen Tops sind über einen Lift barrierefrei erreichbar und mit Balkonen, Terrassen bzw. großzügigen Fensterfronten ausgestattet. Bereits beim Bau mitberücksichtigt wurde die Möglichkeit zum nachträglichen Einbau von bodenbündigen Duschtassen und ebenso der Einbau eines WC`s im Badezimmer.

Das Gebäude wird über eine Gaszentralheizungsanlage geheizt, eine Solaranlage, bestehend aus 30 m<sup>2</sup> Kollektorfläche auf dem Dach, übernimmt die Warmwasseraufbereitung.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete kommt auf ca. € 8,94 brutto pro m<sup>2</sup>. Der jährliche Baurechtszins beträgt ca. € 8.880,00, die Baukosten belaufen sich auf ca. € 2,8 Mio.

**Bildunterschrift:**

Die Neue Heimat Tirol (NHT) übergab in Umhausen am Donnerstag eine Mietwohnanlage samt Tiefgaragen und einem Geschäftslokal. Im Bild von links: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Katharina Girsule mit Hund Sai, Bürgermeister Jakob Wolf und Wohnungsreferent Stefan Auer. Foto: Irene Ascher

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)