



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Wörgl: 1. Bauabschnitt zur Erneuerung der Südtiroler Siedlung abgeschlossen – NHT übergab 23 topmoderne Mietwohnungen**

WÖRGL (05.12.2014). Die Südtiroler Siedlung in der Steinbacherstraße in Wörgl ist in die Jahre gekommen und entsprach längst nicht mehr modernen Wohnstandards. Deshalb entschloss sich die Neue Heimat Tirol (NHT) nach einer Befragung der Mieter, diese Wohnanlage Schritt für Schritt zu erneuern.

Baubeginn war im Herbst 2013. Jetzt ist der erste Bauabschnitt, der das mittlere und das östliche Gebäude der Gesamtanlage betraf, fertiggestellt. Die ersten top modernen Mietwohnungen samt Tiefgarage wurden am Freitag den Bewohnern feierlich übergeben. Nach der Umsiedlung der Bewohner aus dem noch vorhandenen Altbestand wird dann in einer zweiten Baustufe das westlich auf dem Areal befindliche Gebäude erneuert.

Das Architekturbüro DI Raimund Rainer plante die jetzt übergebenen Häuser in Passivhausbauweise. Unter den insgesamt drei Blöcken wurde die gemeinsame Tiefgarage errichtet. In der ersten Baustufe entstanden 23 Miet-Wohnungen, 31 Tiefgaragenplätze und zusätzlich neun nicht überdachte Stellplätze. In der zweiten Bauphase kommen dann noch einmal zwölf Wohnungen hinzu.

Modernster Wohnstandard wird den Mietern nun geboten: Die Gebäude wurden als Passivhäuser geplant, die Fassaden mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Jedes Haus ist mit einer Lüftungszentrale ausgestattet. Geheizt wird mit einer Pelletsheizung, ergänzt um eine Gasreserve. Solarzellen sorgen für die Warmwasseraufbereitung. Zu jeder Wohnung gehört ein südwest-orientierter Balkon, die Parterrewohnungen verfügen neben den Terrassen auch über einen kleinen privaten Gartenanteil.

Wichtig war in der Planungsphase, die bestehende städtebauliche Struktur der Wohnanlage zu erhalten. Auch die großzügigen Grünflächen stehen den Bewohnern weiterhin zur Verfügung und bieten hohe Wohnqualität.

Der Wohnungsschlüssel in den nun übergebenen Gebäuden sieht elf Zweizimmer- sowie zwölf Dreizimmer-Wohnungen vor. Die monatliche Gesamtmiete beträgt pro m<sup>2</sup> ca. € 7,72. Die Gesamtbaukosten ca. € 4,18 Mio.

**Bildunterschrift:** Die Südtiroler Siedlung in Wörgl wird schrittweise erneuert. Der 1. Bauabschnitt ist fertig gestellt und jetzt konnten 23 topmoderne Mietwohnungen an die künftigen Bewohner übergeben werden. Mit Jungmieterin Nicole Donner freuen sich (von li.): Bürgermeisterin Hedi Wechner (li.), NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner und Vizebürgermeisterin und Wohnungsreferentin Evelin Treichl (re.).

**Foto:** Vandory

#### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)