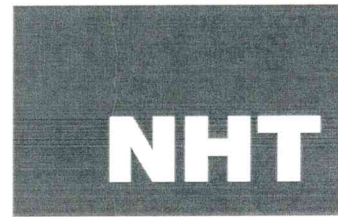


NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtiro1@nht.co.at
www.neueheimattiro1.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Nach Spatenstich im Februar nun bereits Firstfeier für 50 Passivhaus-Mietwohnungen

SCHWAZ (1.8.2014). Im Februar dieses Jahres war Baubeginn für 50 Passivhaus-Mietwohnungen, die die Neue Heimat Tirol (NHT) in der Schwazer Spornbergerstraße baut. Jetzt lud NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner zur Firstfeier an Ort und Stelle.

Gschwentner zu den anwesenden Gästen: „Ich freue mich ganz besonders, dass wir in bestens erschlossener Lage in der Silberstadt einen wichtigen Beitrag für erschwinglichen Wohnraum leisten können“. Im Herbst 2015 werden die topmodernen Wohnungen bezugsfertig sein.

Die 50 Mietwohnungen verteilen sich auf zwei L-förmige Einzelhäuser mit je vier oberirdischen Geschossen. Im südwestseitig ausgerichteten Gebäude sind 27 Wohnungen, im südostseitigen Gebäude 23 Wohneinheiten untergebraucht. Der Verteilungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor. Sämtliche Tops verfügen entweder über Balkone bzw. Terrassen oder im Parterre Kleingärten. Die beiden Gebäude sind in Stahlbeton ausgeführt und werden mit Vollwärmeschutz ummantelt.

Ein besonderes Gestaltungselement haben die planenden Architekten des Architekturbüros DIN A4 Architektur ZT GmbH. aus Innsbruck gesetzt: Die zukünftigen BewohnerInnen erreichen ihre Tops über einen teilweise thermisch abgeschlossenen bzw. teilweise thermisch offenen Laubengang. Zwischen den beiden Gebäuden wird an der Nordwestseite zur Spornbergerstraße hin eine 2,50Meter hohe Lärmschutzwand errichtet, die nach Fertigstellung auch künstlerisch gestaltet wird.

Die beiden Gebäude werden mit einer Pellets-/Zentralheizung ausgestattet. Eine zusätzliche Gasheizung ist für einen eventuellen Notbetrieb vorgesehen. Das Warmwasser bereitet kostengünstig eine

Solaranlage am Dach auf. Die einzelnen Tops verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Im Kellergeschoß sind die Trocken- und Kinderwagenräume untergebracht, ebenso die Räumlichkeiten für die Fahrräder, Hausmeister, Technik und auch das Pelletslager. Die Tiefgarage bietet Platz für 64 Stellplätze. Oberirdisch sind weitere 13 Stellplätze eingeplant.

Bildunterschrift: Zur Firstfeier für 50 Passivhaus-Mietwohnungen, die die Neue Heimat Tirol (NHT) in der Schwazer Spornbergerstraße baut, trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, der Schwazer Bürgermeister Hans Lintner, Vizebürgermeister Martin Wex sowie Architekt Conrad Messner vom Architekturbüro DIN A4.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattiroel.at